

**REGULAMIN KONKURSU
NA POWIERZENIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA
W ZAKRESIE REALIZACJI OBIEKTU**

ATM II w WARSZAWIE

wersja aktualna na dzień 10 maja 2021 r.

**§ 1
Organizator**

Konkurs jest organizowany przez Spółkę ATM Grupa S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich, ul. Dwa Światy 1, Bielany Wrocławskie, 55-040 poczta Kobierzyce; wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000157203, posiadającą numer NIP: 897-10-08-712; o numerze REGON: 930492316; o kapitale zakładowym w wysokości 8.430.000,00 złotych opłacony w całości; („**Organizator**”).

**§ 2
Tryb przeprowadzenia konkursu**

1. Organizator ogłosił w dniu **10 maja 2021 r.** konkurs na powierzenie generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji obiektu opisanego w § 3 ust. 1 poniżej („**Konkurs**”).
2. Konkurs zostanie przeprowadzony na podstawie niniejszego regulaminu („**Regulamin**”).
3. Oferty konkursowe mogą składać jedynie podmioty, które spełniają warunki określone w Regulaminie oraz zostały zarejestrowane przez Organizatora i uzyskały dostęp do dokumentacji konkursowej niezbędnej do złożenia oferty, o której mowa w § 8 Regulaminu („**Uczestnicy**”).
4. W celu dokonania rejestracji Uczestnika należy kontaktować się z biurem zarządu ATM Studio sp. z o.o. w Warszawie, ul. Wał Miedzeszyński 384, tel. (22) 295 61 10, adres e-mail: inwestycja.warszawa@atmgrupa.pl
5. Decyzja o zarejestrowaniu Uczestnika i udostępnieniu Uczestnikowi dokumentacji konkursowej należy do wyłącznej kompetencji Organizatora. Organizator może odmówić zarejestrowania Uczestnika i udostępnienia dokumentacji konkursowej bez podania uzasadnienia podjęcia takiej decyzji.

**§ 3
Przedmiot Konkursu**

1. Przedmiotem Konkursu jest powierzenie generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji obiektu budowlanego o charakterze biurowo – magazynowym zgodnie z dokumentacją konkursową wskazaną w § 8 ust. 2 poniżej („**Obiekt**”).
2. Obiekt ma powstać na terenie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wawer, przy ulicy Wał Miedzeszyński 376 A, („**Teren inwestycji**”). Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ATM Studio Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wał Miedzeszyński 384.

**§ 4
Termin i miejsce składania ofert**

Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie do dnia **30 czerwca 2021 r. do godziny 17.00**, w biurze zarządu ATM Studio sp. z o.o. w Warszawie, ul. Wał Miedzeszyński 384.

§ 5 Komisja konkursowa

1. W celu przeprowadzenia Konkursu Organizator powoła organ pomocniczo-wykonawczy w postaci komisji konkursowej („**Komisja konkursowa**”).
2. Zadaniem Komisji konkursowej będzie weryfikacja i ocena ofert złożonych przez Uczestników Konkursu.
3. Komisja konkursowa przedstawi Organizatorowi propozycję najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych przez Uczestników, przy czym prawo ostatecznego wyboru oferty należy do Organizatora. Komisja konkursowa może również wystąpić do Organizatora z wnioskiem o wykluczenie Uczestnika z Konkursu w przypadku niespełnienia wymogów formalnych oferty określonych w Regulaminie, w tym złożenia oferty niekompletnej.
4. Komisja konkursowa będzie składać się z członków powołanych przez Organizatora.

§ 6 Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Głównym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest cena ryczałtowa wykonania Obiektu przedstawiona w ofercie przez Uczestnika.
2. Kryterium dodatkowym istotnym dla podjęcia decyzji o wyborze oferty są referencje przedstawione w związku z postępowaniem ofertowym przez Uczestników Konkursu w zakresie realizacji obiektów budowlanych tożsamych z Obiektem stanowiącym przedmiot Konkursu.
3. Organizator może zastosować dodatkowe kryteria wyboru oferty.

§ 7 Warunki uczestnictwa w Konkursie

Warunkiem udziału w Konkursie jest podjęcie decyzji przez Organizatora o zarejestrowaniu Uczestnika i udostępnieniu dokumentacji konkursowej oraz złożenie kompletnej oferty, tj. oferty zawierającej wszystkie załączniki wymagane zgodnie z niniejszym Regulaminem, sporządzone w formie wskazanej w Regulaminie i podpisane przez osoby aktualnie uprawnione do reprezentacji Uczestnika Konkursu albo działające na podstawie ważnego pełnomocnictwa, w terminie i miejscu wskazanym w § 4 powyżej.

§ 8 Dokumentacja konkursowa

1. Dokumentacja konkursowa zostanie udostępniona Uczestnikom nieodpłatnie drogą elektroniczną, można ją pobierać od dnia 10 maja 2021 r, od godziny 12.00 ze strony Organizatora. Do pobrania niezbędny jest login i hasło wydawany przez Organizatora po zarejestrowaniu Uczestnika Konkursu.
2. Dokumentacja konkursowa będzie zawierać następujące dokumenty:
 - a) projekt konkursowy (stanowiący jednocześnie projekt budowlany/wykonawczy) („**Projekt Konkursowy**”),
 - b) wzór umowy o powierzenie generalnego wykonawstwa inwestycji („**Wzór Umowy**”),
 - c) przedmiar,
 - d) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - e) załącznik 1 (RODO).

§ 9 Składanie ofert

1. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie i składający ofertę powinien - przed złożeniem oferty - wnikliwie zapoznać się z dokumentacją konkursową, wskazaną w § 8 powyżej. Organizator zaleca również dokonanie wizji lokalnej Terenu inwestycji.

2. W ofercie Uczestnik powinien przedstawić:
 - a) cenę ryczałtową za wykonanie Obiektu,
 - b) podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Konkursu albo osoby działające na podstawie ważnego pełnomocnictwa oświadczenie o akceptacji treści Wzoru Umowy o powierzenie generalnego wykonawstwa,
 - c) proponowany harmonogram rzeczowo – finansowy (z uwzględnieniem płatności wynikających ze Wzoru Umowy o powierzenie generalnego wykonawstwa),
 - d) kosztorysy szczegółowe prac budowlanych – z zastrzeżeniem ich wykorzystania tylko w przypadku ewentualnego korygowania przez Organizatora zakresu prac lub zmian zastosowanych materiałów,
 - e) przedstawienie (do akceptacji Organizatora) kluczowych pracowników przewidzianych do realizacji umowy (CV i uprawnienia), tj. kierownika budowy oraz kierowników robót wraz ze zgodą tych osób na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora,
 - f) referencje dotyczące zrealizowania obiektów tożsamych z Obiektem będącym przedmiotem Konkursu.
3. Uczestnik jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowość i kompletność złożonej oferty. Żadne późniejsze zmiany lub uzupełnienia oferty nie będą akceptowane przez Organizatora.
4. Organizator może wykluczyć z Konkursu Uczestnika, który w terminie wskazanym w § 4 powyżej nie złożył kompletnej oferty lub nie dołączył któregośkolwiek z załączników wskazanych w § 10 poniżej.
6. Uczestnicy do dnia **18 czerwca 2021 r.** mogą kierować do Organizatora pytania związane z treścią dokumentacji konkursowej i wykonaniem Obiektu na adres e-mail Organizatora: inwestycja.warszawa@atmgrupa.pl
5. Organizator udzieli odpowiedzi na zgłoszone pytania w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania. Organizator zgłoszone pytania wraz z odpowiedziami przekaże wszystkim Uczestnikom na wskazane przez nich adresy e-mail do kontaktu albo zamieści je na specjalnie dedykowanej stronie internetowej Organizatora. Organizator będzie udzielał odpowiedzi bez ujawniania źródła zapytania.

§ 10 **Załączniki do oferty**

Do oferty Uczestnik powinien dołączyć:

- a. aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS,
- b. pełnomocnictwo w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika,
- c. zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed złożeniem oferty,
- d. zaświadczenie, że wobec uczestnika nie wszczęto postępowania upadłościowego lub nie została ogłoszona upadłość, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty,
- e. informację z banku o możliwościach finansowych i zdolności kredytowej uczestnika, wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed złożeniem oferty,
- f. oświadczenie dot. RODO, stanowiące załącznik nr 1.

§ 11 **Związanie ofertą**

Oferenci są związani złożoną ofertą do dnia otrzymania pisemnej informacji o rozstrzygnięciu Konkursu w trybie wskazanym w § 12 poniżej. Oferenci są związani ofertą w całości.

§ 12

Rozstrzygnięcie Konkursu

1. Rozstrzygnięcie Konkursu nastąpi nie później niż do dnia **20 lipca 2021 r.**
2. Organizator dokonując rozstrzygnięcia Konkursu może zlecić Uczestnikowi Konkursu wykonanie całości lub części prac objętych ofertą.
3. Organizator zapewnia, iż wszyscy Uczestnicy Konkursu zostaną powiadomieni w przedmiocie wyboru oferty nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu. Postanowienia § 13 ust. 2 poniżej, dotyczące sposobu powiadamiania Uczestników stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od Organizatora, Organizator uprawniony jest do zmiany terminu rozstrzygnięcia Konkursu, wskazanego w ust. 1 powyżej.

§ 13

Zastrzeżenia Organizatora

1. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia Konkursu lub unieważnienia Konkursu bez podania przyczyny, a także prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu, przez cały okres prowadzenia Konkursu.
2. Organizator powiadomi niezwłocznie wszystkich Uczestników w przedmiocie decyzji, o której mowa w ust. 1 powyżej, drogą mailową na wskazany przez Uczestnika adres e – mail lub listem poleconym przesłanym na adres wskazany jako adres siedziby w złożonych ofertach.
3. Organizator zastrzega, iż nie przewiduje przeprowadzania procedury odwoławczej, bądź innej procedury mającej na celu unieważnienie przeprowadzonego Konkursu lub kwestionowanie jego wyniku.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Organizator informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:
 - b. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ATM Grupa S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich, 55-040 Kobierzyce, ul. Dwa Światy 1, adres e-mail: ado@atmgrupa.pl
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celu związanym z przeprowadzeniem konkursu na powierzenie generalnego wykonawstwa Obiektu.
 - d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być spółki z Grupy Kapitałowej ATM Grupa (www.atmgrupa.pl/o-nas/grupa-kapitalowa/), w zakresie niezbędnym do realizacji Konkursu.
 - e. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Konkursu, nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.
 - f. Podanie danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w Konkursie.
 - g. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - h. Przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do treści danych, ich sprostowania, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
 - i. Przysługuje Pani/Panu także prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
3. W celu potwierdzenia wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, uczestnik Konkursu złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1.

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE dot. RODO

Ja, niżej podpisany (-a), działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Konkursu, tj. z siedzibą w , przy ul., oświadczam, że:

1) wobec osób fizycznych, których dane przekazałem Organizatorowi w celu udziału w Konkursie na powierzenie generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji Obiektu:

1. uzyskałem pisemną zgodę tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych przez Organizatora,
2. wypełniłem w formie pisemnej (w tym elektronicznej) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Organizatora.

2) zapoznałem (-am) się i zobowiązuje się przestrzegać postanowień zawartych w dokumencie pod nazwą „Bezpieczeństwo Informacji ATM Grupa”, które są udostępnione na stronie internetowej pod adresem www.atmgrupa.pl/politykabi/.

3) zapoznałem (-am) się i zobowiązuje się przestrzegać aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych, dostępnej m.in. pod adresem: <http://www.uodo.gov.pl> oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i w przypadku jakiegokolwiek naruszenia przepisów ww. ustawy oraz Rozporządzenia będę ponosić odpowiedzialność za wszelkie roszczenia mogące z tego tytułu powstać.

.....
Data, miejscowość, czytelny podpis

**WZÓR OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DLA OSÓB FIZYCZNYCH,
KTÓRYCH DANE OSOBOWE UCZESTNIK KONKURSU PRZEKAZUJE ORGANIZATOROWI**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Organizator Konkursu na powierzenie generalnego wykonawstwa Obiektu, informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ATM Grupa S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich, 55-040 Kobierzyce, ul. Dwa Światy 1, adres e-mail: ado@atmgrupa.pl
- b. Pani/Pana dane osobowe Administrator pozyskał od: (*wpisać dane Uczestnika Konkursu*).
- c. Kategoria przetwarzanych danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, doświadczenie zawodowe, posiadane uprawnienia (*wpisać inne dane jeśli występują*).
- d. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celu związanym z przeprowadzeniem Konkursu na powierzenie generalnego wykonawstwa Obiektu.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być spółki z Grupy Kapitałowej ATM Grupa (www.atmgrupa.pl/o-nas/grupa-kapitalowa/), w zakresie niezbędnym do realizacji Konkursu.
- e. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Konkursu, nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.
- f. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest wymogiem związanym z udziałem w Konkursie.
- g. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- h. Przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do treści danych, ich sprostowania, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- i. Przysługuje Pani/Panu także prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.